

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ bản án số 18/2023/DSST ngày 18/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 11 thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 502/QĐ - CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 thành phố Hà Nội)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 06/QĐ – THADS (KV 11) ngày 10/9/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 thành phố Hà Nội);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Valutico Group.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 thành phố Hà Nội (địa chỉ: Thôn Cổ Diễn B, xã Thanh Trì, Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 177, tờ bản đồ số 09, diện tích 101.8m², địa chỉ xã Nguyễn Trãi, huyện Thường Tín, TP Hà Nội (Nay là xã Thượng Phúc, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CY 404322 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/10/2020, vào sổ cấp GCN CS-TTI 16701 mang tên Ông Tạ Trần Sùng và Bà Bùi Thị Liên.

1.2. Địa chỉ của tài sản: địa chỉ xã Nguyễn Trãi, huyện Thường Tín, TP Hà Nội (Nay là xã Thượng Phúc, thành phố Hà Nội)

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.130.997.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, một trăm ba mươi triệu, chín trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: ...

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ từ ngày 17 tháng 03 năm 2026 đến 17h00 ngày 20 tháng 03 năm 2026.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 thành phố Hà Nội.

3.3 Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 thành phố Hà Nội (địa chỉ: Thôn Cổ Diễn B, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội)

Lưu ý:

- *Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.*

- *Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.*

- *Thi hành án dân sự Hà Nội sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Chu Tấn Anh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Chu Tấn Anh